



Template Language for Landlord Letter re: Covid 19

This letter template contains the language from three agencies that have created tenant protections: State of California, City of Los Angeles and Unincorporated Los Angeles County during the Covid 19 pandemic. To find out what area of Los Angeles you live in, visit this [website](#).

Please select the policy that is applicable to the area you live in. We recommend you gather evidence of inability to pay such as an employer letter, pay stubs or a notification of child care related expenses. This information may be required by a landlord at a future date. Please note that at this time you are still responsible to pay rent to your landlord, each city has different orders of how long you have to repay the rent.

For more information on tenant protection orders, check out this tracker that SAJE is regularly updating: [Covid 19 Municipalities Tenant Protections Tracker](#). Contact SAJE at info@saje.net should you have any questions.

Legal Disclaimer:

The information provided on this letter does not, and is not intended to, constitute legal advice; Information on this template may not constitute the most up-to-date legal or other information. Users of this letter should contact an attorney to obtain advice with respect to any particular legal matter besides the intended letter template. This service does not mean that SAJE will represent you.

Ejemplo de Cómo Escribir Una Carta a Su Manejador durante la crisis de COVID- 19

Como usar esta carta:

Este modelo de carta contiene el lenguaje de tres agencias que han creado protecciones para inquilines: Estado de California, Ciudad de Los Ángeles, y las Áreas no Incorporadas del Condado de Los Ángeles durante la pandemia de Covid-19.. Para saber en qué comunidad de Los Ángeles vive, visite esta [página](#).

Seleccione la ley que corresponda al área en la que vive. Le recomendamos que reúna evidencia de incapacidad de pago, como una carta del empleador, talones de pago o una notificación de los gastos relacionados con el cuidado infantil. El propietario puede solicitar esta información en una fecha futura. Tenga en cuenta que en este momento usted todavía es responsable de pagar el alquiler al arrendador, cada ciudad tiene diferentes órdenes de cuánto tiempo tiene para pagar la renta.

Póngase en contacto con SAJE en info@saje.net si tiene alguna pregunta

Para saber que otras ciudades están adoptando, consulte este rastreador que SAJE actualiza regularmente: [Covid 19 Municipalities Tenant Protections Tracker](#)

Nota legal:

La información proporcionada en esta carta no constituye, ni pretende ser, asesoramiento legal. La información en esta carta no puede substituir consejo legal. Los usuarios de este sitio web deben comunicarse con un abogado para obtener asesoramiento con respecto a cualquier asunto legal en particular, además del ejemplo de carta prevista. Este servicio no significa que SAJE lo representará.

**Additional Languages available at these links: [Korean](#) ,
[Chinese](#),[Vietnamese](#),[Khmer](#)**

**NOTICE OF NON-PAYMENT OF
RENT**

at [TENANT ADDRESS]

[MONTH] [DAY], [YYYY]

To

[LANDLORD NAME]
[LANDLORD ADDRESS]
[LANDLORD CITY], [LANDLORD STATE] [LANDLORD ZIP CODE]

From

_____ [TENANT NAME]
[TENANT ADDRESS]
[TENANT CITY], [TENANT STATE] [TENANT ZIP CODE]
[TENANT PHONE NUMBER]

Dear [LANDLORD NAME],

This letter is to notify you that I will be unable to pay rent starting on [DATE] and until further notice due to loss of income, increased expenses, and/or other financial circumstances related to the COVID-19 pandemic.

Tenants impacted by the COVID-19 crisis are protected from eviction for nonpayment per emergency declaration(s) from:

- Governor Gavin Newsom, Executive Order N-28-20 (March 16, 2020)
- Supervisor Kathryn Barger, Executive Order of the Chair of the County of Los Angeles Board of Supervisors Following Proclamation of Existence of a Local health Emergency Regarding Novel Coronavirus (March 19, 2020)
- The Los Angeles City Council, Ordinance Number 186585: to temporarily prohibit certain residential and commercial evictions due to the COVID-19 Pandemic, (March 31, 2020)

In order to document our communication and to avoid misunderstandings, please reply to me via email or text rather than call or visit.

Thank you for your understanding and cooperation.

Regards,

_____ [TENANT SIGNATURE]
[TENANT NAME]

FECHA

Para:

[NOMBRE DEL PROPIETARIO O DE MANEJADOR]

[Direccion]

[CIUDAD (*): ESTADO (*): CÓDIGO POSTAL]

De:

[NOMBRE de Inquiline]

[Dirección de Inquiline]

[CIUDAD (*): ESTADO (*): CÓDIGO POSTAL]

[NÚMERO DE TELÉFONO]

Estimado [NOMBRE DEL PROPIETARIO],

Esta carta es para notificarle que no podré pagar el alquiler a partir del [FECHA] y hasta nuevo aviso debido a la pérdida de ingresos, aumento de gastos y / u otras circunstancias financieras relacionadas con la pandemia de COVID-19.

Los inquilinos afectados por la crisis COVID-19 están protegidos contra el desalojo por falta de pago por declaración (s) de emergencia de:

- Gobernador Gavin Newsom, Orden ejecutiva N-28-20 (16 de marzo de 2020)
- Supervisora Kathryn Barger, Orden ejecutiva de la Presidencia de la Junta de Supervisores del Condado de Los Ángeles tras la proclamación de la existencia de una emergencia de salud local con respecto al nuevo coronavirus (19 de marzo de 2020)
- El ayuntamiento de Los Ángeles, Ordenanza número 186585: prohíbe temporalmente ciertos desalojos residenciales y comerciales debido a la pandemia COVID-19, (31 de marzo de 2020)

Para documentar nuestra comunicación y evitar malentendidos, responda por correo electrónico o mensaje de texto en lugar de llamar o visitar.

Gracias por su comprensión y cooperación.

FIRMA